

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru stimularea și sprijinirea construcțiilor de case

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. – Prezenta lege reglementează cadrul legal privind încurajarea și acordarea de facilități pentru relansarea construcției de case cu costuri minime.

Art. 2. – (1) Persoanele fizice și juridice care dețin minimum 400 metri pătrați de teren în regim de proprietate sau concesiune pot efectua construcții, cu acordarea de facilități, în condițiile respectării unei variante de construcție din cele 10 modele de proiecte pentru executarea lucrărilor de construcții afișate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

(2) Variantele de construcții prevăzute la alin. (1) vor cuprinde numai case de locuit, case de vacanță și clădiri pentru birouri.

Art. 3. – Variantele de proiecte de construcții, prevăzute la art. 2, se stabilesc prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.

Art. 4. – (1) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă fără deținerea autorizației de construire, în condițiile respectării unui model de proiect emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și a Planului urbanistic general al localității.

(2) Face excepție de la prevederile alin. (1), obținerea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorizațiilor pentru protecția mediului.

Art. 5. – (1) Proiectele pentru executarea lucrărilor de construcții prevăzute la art. 2 vor fi puse la dispoziția unităților administrative-teritoriale și persoanelor fizice și juridice, cu titlu gratuit.

(2) Persoanele fizice și juridice au dreptul să opteze pentru oricare din cele 10 modele de proiecte.

Art. 6. – (1) Resursele financiare necesare întocmirii proiectelor prevăzute la art. 2 se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul aprobat al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului. Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului va stabili prin ordin, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, sumele necesare întocmirii proiectelor, precum și modalitățile de decontare a acestora.

(2) Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să introducă, la propunerea ordonatorului principal de credite, modificările rezultate din prevederile alin. (1), în structura bugetului de stat și în volumul și structura bugetului acestuia.

Art. 7. – În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 4 reprezentantul unității administrativ-teritoriale va dispune oprirea executării lucrărilor de construcție, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile prezentei legii.

Art. 8. – Prevederile prezentei legi se aplică pe o perioadă de 3 ani de la data intrării în vigoare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților
Roberta Alma ANASTASE

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Senatului
Dan Mircea GEOANĂ